

## **RESUMEN**

### **Zona Especial de Desarrollo Mariel**

La Zona Especial de Desarrollo Mariel (ZED Mariel) es la primera zona de su tipo en Cuba, creada en noviembre de 2013 mediante el Decreto - Ley No. 313, "De la Zona Especial de Desarrollo Mariel".

Es un proyecto visionario diseñado para atraer la inversión extranjera y nacional en la producción de bienes y servicios con valor agregado, utilizando el conocimiento y la innovación, así como tecnologías limpias, y generando a su vez concentración industrial para la sustitución de importaciones, el fomento de las exportaciones y la generación de nuevas fuentes de empleo.

La ZED Mariel goza de una posición geográfica privilegiada, en el centro del mar Caribe, en el cruce de las principales rutas del tráfico marítimo de mercancías en el Hemisferio Occidental y brinda una plataforma productiva y logística de primera clase, que facilitará un mayor nivel de producción nacional a la vez que reduce costos de importación, impulsa el crecimiento, crea puestos de trabajo y facilita la inversión extranjera directa.

#### **La Oficina de la ZED Mariel**

Es una entidad nacional adscrita al Consejo de Ministros de la República de Cuba y tiene entre sus principales funciones administrar la zona, controlar sus actividades, así como elaborar y conducir su Programa de Desarrollo y Negocios a partir del Plan de Ordenamiento Territorial y Urbano aprobado.

#### **Sistema de Ventanilla Única**

La Oficina de la ZED Mariel cuenta con un eficiente y eficaz Sistema de Ventanilla Única mediante el cual los inversionistas procuran y obtienen con inmediatez todos los permisos, licencias y autorizaciones requeridos de las autoridades para su operación satisfactoria. Asimismo, mediante este Sistema y con el soporte de un equipo multidisciplinario de profesionales; se acompaña y orienta sin costo alguno a las empresas interesadas en invertir en la ZED Mariel.

#### **Recursos Humanos**

Cuba cuenta con una fuerza de trabajo altamente calificada, preparada para asimilar rápidamente las nuevas tecnologías. La contratación de la fuerza de trabajo se realiza a través de 5 agencias empleadoras, especializadas en el suministro de fuerza de trabajo en los sectores afines a las industrias pilares de la ZED Mariel.

#### **Incentivos**

- Régimen especial tributario de ZED Mariel, aplicable a todos los concesionarios y usuarios, es comparativamente más atractivo que los establecidos en la Ley No. 113/2012 del Sistema tributario y en la Ley No. 118/2014, De la Inversión Extranjera.
- Tratamiento especial aduanero contenido en la Resolución No. 278/2014 de la Aduana General de la República.
- Status de nación más favorecida que Cuba otorga a los miembros de la OMC y de los acuerdos de complementación económica y de alcance parcial suscritos con los países de la América Latina y El Caribe, a través de la Asociación Latinoamericana de Integración (ALADI) y la Comunidad del Caribe (CARICOM).
- Incentivos por la instalación de paneles solares fotovoltaicos en las cubiertas de las instalaciones. La energía excedente generada cuenta con garantía de compra por la

Unión Eléctrica (UNE) con un precio atractivo durante el período de recuperación de la inversión de la empresa.

## Régimen especial tributario

<p><b>SOBRE UTILIDADES</b></p> <p style="text-align: center;"><b>0 %</b></p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>Durante 10 años y posteriormente 12% aplica la ley No 118 para reinversión</p>	<p><b>SOBRE LAS VENTAS O SERVICIOS</b></p> <p style="text-align: center;"><b>0 %</b></p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>Durante el primer año y posteriormente el 1%</p>	<p><b>UTILIZACIÓN DE FUERZA DE TRABAJO Y CONTRIBUCIÓN AL DESARROLLO LOCAL</b></p> <p style="text-align: center;"><b>0 %</b></p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>Quedan exentos</p>	<p><b>IMPUESTO ADUANERO</b></p> <p style="text-align: center;"><b>0 %</b></p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>Por la importación de medios, equipos y bienes con destino al proceso inversionista</p>
--	--	---	--

## Sectorización

La ZED Mariel ocupa un área total de 465,4 km<sup>2</sup> distribuidos en 9 sectores (del A al I). El desarrollo se inició por el Sector A, ubicado al oeste de la Bahía de Mariel y cuya extensión es de aproximadamente 43 km<sup>2</sup>.



## **Industrias Pilares**

Las industrias pilares a desarrollar en el Sector A son:

- Servicios logísticos, que incluyen agencia aduanal, servicios transitarios, almacenamiento, transportación, procesamiento de mercancías destinadas al mercado nacional y la re-exportación;
- Biotecnología e Industria Farmacéutica; y,
- Manufacturas avanzadas con prioridad en la industria alimentaria, los envases y embalajes, la industria metalmeccánica, las tecnologías y materiales de la construcción y la producción de bienes de consumo.

Adicionalmente se promueve el establecimiento de instituciones financieras y bancarias, así como proyectos de producción agroalimentaria intensiva basadas en tecnologías modernas.

## **Infraestructuras**

**Viales:** La ZED Mariel se encuentra conectada por carretera con el resto del país.

**Ferrocarriles:** El nuevo ferrocarril de doble vía, que entró en operaciones en julio de 2014 para la transportación de cargas y pasajeros, enlaza con la red ferroviaria nacional.

**Acueducto y Alcantarillado:** Se han desarrollado redes de acueducto, alcantarillado y drenaje pluvial. Actualmente existe una disponibilidad de agua potable de 300 litros por segundo.

**Electricidad y Alumbrado público:** La ZED Mariel está conectada a la red eléctrica nacional a través de dos circuitos, cuenta con subestaciones eléctricas. La potencia actual disponible es de 130 MW y se promueve la instalación de paneles solares para contribuir a la aspiración de Cuba de generar un 24 % de sus necesidades energéticas a partir de fuentes renovables en el año 2030. El área urbanizada cuenta con alumbrado público.

### **Telecomunicaciones e internet:**

- ✓ Conexión por fibra óptica
- ✓ Internet de banda ancha
- ✓ Wi-Fi

**Tratamiento de residuos:** Existen modernas plantas de tratamiento de residuos líquidos no nocivos, ubicadas en diferentes áreas, en correspondencia con la naturaleza de los desechos de cada una. Actualmente se diseña un sistema de gestión integral de residuos sólidos.

**Terminal de Contenedores:** Es la más moderna de la región, ubicada en un puerto de aguas profundas y diseñada para operar buques del tipo Neo Panamax. Su capacidad actual es de 822 mil TEUs anuales, con potencial futuro para llegar a 3 millones de TEUs.

### **Centro de Negocios:**

- Espacios de oficinas para arrendar
- Oficinas comerciales
- Restaurant
- Cafetería

### **Servicios:**

- **Logísticos:** En la Zona de Actividades Logísticas (ZAL) de 386.6 hectáreas, adyacente a la Terminal de Contenedores, varias compañías brindan servicios logísticos integrales.
- **Aduanales:** La Aduana de la República de Cuba cuenta con una representación en la ZED Mariel.
- **Bancarios:** El Banco Financiero Internacional (BFI) cuenta con una sucursal en la Zona, que brinda servicios a los usuarios y concesionarios.
- **Inmigración:** La Dirección de Identificación, Inmigración y Extranjería (DIIE) tiene representación en la Ventanilla Única de ZED Mariel y brinda de 2019 se inaugurará la terminal residencia al personal extranjero y sus familiares.
- **Transportación:** ZED Mariel cuenta con un sistema de transporte de trabajadores por tren y ómnibus. En el primer trimestre de 2019 se inaugurará la terminal Intermodal.
- **Catering:** ZED Mariel cuenta con restaurante, cafetería y servicios de catering, que pueden ser contratados para la alimentación de los trabajadores.
- **Seguridad y Protección:** Varias empresas cubanas brindan servicios de protección física y técnica 24x7, así como de instalación de alarmas, sensores y pararrayos.
- **Ingeniería y construcción:** En la Zona brindan servicios varias compañías de diseño, ingeniería, construcción y montaje y estudios topográficos e ingeniero-geológicos.
- **Bomberos:** En el Sector A de la ZED Mariel radica una unidad de bomberos, dotada con modernos equipos y tecnología.